



---

**Sitzung des Marktgemeinderates am 19.12.2022**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**3. Bauleitplanung: Bebauungsplan Sportgelände Oberteisendorf;  
Aufstellungsbeschluss**

Das Sportgelände Oberteisendorf ist im derzeit gültigen Flächennutzungsplan als „Grünfläche mit Zweckbestimmung Sport“ dargestellt. Eine weiterführende Bauleitplanung (Bebauungsplan) besteht nicht.

Bei einem Termin im Landratsamt am 08.12.2022 wurde dem Markt Teisendorf geraten hier Planungssicherheit zu schaffen und im Flächennutzungsplan ein Sondergebiet „Sportgelände“ darzustellen sowie den Bebauungsplan „Sportgelände Oberteisendorf“ aufzustellen.

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Der Grund für den o. g. Termin war der Neubau der Skaterbahn. Bei der Prüfung durch das Landratsamt wurde festgestellt, dass sämtliche Gebäude auf dem Sportgelände (außer der Tribüne) planungsrechtlich nicht gesichert bzw. erfasst sind. Für die Skaterbahn und weitere zukünftige Maßnahmen sollte dem Rat des Landratsamtes gefolgt werden und die o. g. Bauleitplanungen auf den Weg gebracht werden.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Darstellung des Sportgeländes Oberteisendorf als „Sondergebiet für Sport“ im Flächennutzungsplan.

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sportgelände Oberteisendorf“

**Abstimmungsergebnis: Für: 20 Gegen: 0 Anwesend: 20**

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Marktgemeinde Teisendorf, 20.12.2022

Andreas Wankner

