



Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 19.04.2021

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**10. Bauleitplanung;
Bebauungsplan Neukirchen - Nördlich der Autobahnzufahrt "Neufassung";
Aufstellungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Neukirchen Nördlich der Autobahnzufahrt stammt aus dem Jahr 2006 und wurde zwischenzeitlich dreimal geändert. Der Bebauungsplan enthält Allgemeine Wohngebiete (WA) als auch ein Mischgebiet entlang der südlichen Dorfstraße.

Die im Geltungsbereich befindlichen Grundstücke haben Potential zur Nachverdichtung; außerdem liegen mittlerweile vier Anträge vor die gem. dem derzeit gültigen Bebauungsplan nicht zulässig wären.

Es sollen die Baugrenzen städtebaulich vertretbar vergrößert werden, sowie die max. zulässigen Wohneinheiten auf drei zugelassen werden. Außerdem soll der Bebauungsplan an die seit 01.02.2021 gültigen neuen Abstandsflächen angepasst werden.

Dieses Vorgehen entspricht den Vorgaben aus dem Landesentwicklungsprogramm (LEP) und dem Regionalplan in Bezug auf Flächensparen, Innen- vor Außenentwicklung und Nachverdichtung.

Eine überschlägige Kostenschätzung der Verwaltung geht von Planungskosten in Höhe von ca. 30.000 € aus. Es müssen allerdings hierzu noch Honorarangebote eingeholt werden. Bei einer Neufassung können die Planungskosten nicht umgelegt werden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Neufassung des Bebauungsplanes Neukirchen – Nördlich der Autobahnzufahrt (Aufstellungsbeschluss)

Die Verwaltung wird beauftragt Honorarangebote von geeigneten Planern einzuholen. Die Vergabe der Planung ist dem Bau- und Umweltausschuss erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Für: 7 Gegen: 0 Anwesend: 7

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Marktgemeinde Teisendorf, 26.04.2021

Theo Steinbacher

