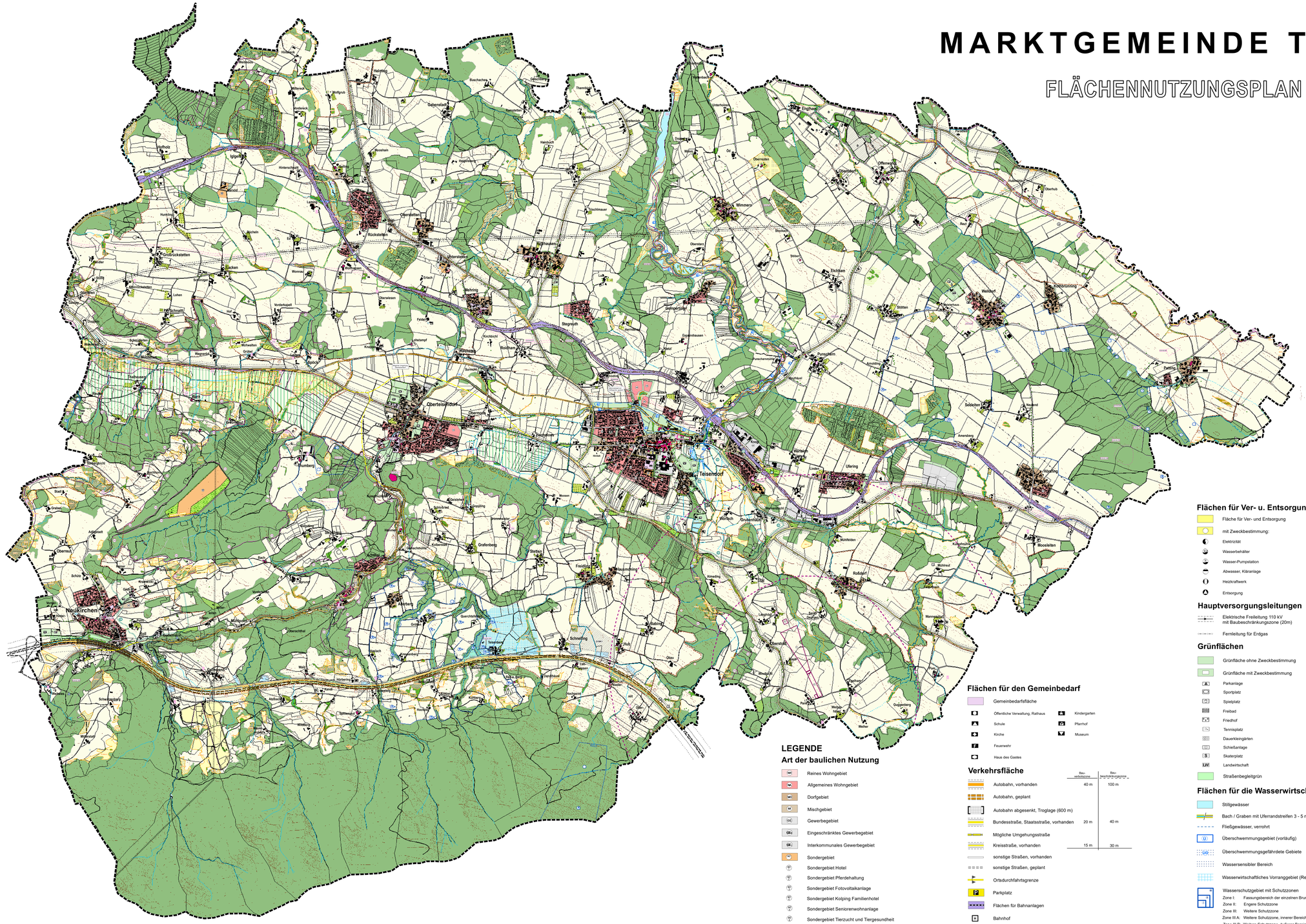
MARKTGEMEINDE TEISENDORF

Lkr. Berchtesgadener Land

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN + LANDSCHAFTSPLAN



Maßstab	1 : 10.000
Übersee, den	04.06.2012
geändert am	01.12.2014
geändert am	08.06.2015
geändert am	04.07.2016
geändert am	10.10.2016

Planverfasser

planungsbüro steinert
landschafts + ortsplanung
D-83236 übersee greimelstr. 26 T+49-08642/6185
info@buero-steinert.de FAX +49-08642/5243

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2009

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

- Vorbehaltsfläche Kies nach Regionalplan mit Nummer (z.B. 215K1)
- Flächen für Kiesabbau
- Verfüllter Kiesabbau (rekultiviert)
- Altlastenverdachtsfläche

Flächen für die Landwirtschaft

- Landwirtschaftliche Fläche
- Biogasanlage
- Obstwiese
- Landwirtschaftliche Fläche mit besonderer Bedeutung für die Ökologie / Naturhaushalt

Flächen für den Wald

- Wald
- mit besonderer Bedeutung
  - B als Biotop
  - Bo für den Bodenschutz
  - G für die Gesamtökologie
  - La für das Landschaftsbild
  - L für den Lawinenschutz
  - Vk für den Schutz von Verkehrswegen
  - W für den Wasserschutz
- Erstaufforstungen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 8554-1 Biotop der amtlichen Biotopkartierung mit Nummer

Flächen entsprechend § 30 BNatSchG

- Auwald
- Sumpf- und Moorwald, sonstiger Feuchtwald
- Hochmoor, Übergangsmoor
- Flachmoor, Quellmoor
- Feucht- und Nasswiese
- Röhricht, Klein- und Großseggenried
- Hochstaudenflur
- Altgrasflur, artenreiches Extensivgrünland, Sukzessionsfläche
- Magerrasen (Trocken- und Halbtrockenrasen)

Naturausstattung

- Einzelbaum
- Baumreihe, Allee
- Gewässerbegleitgehölz, Hecke, Feldgehölz

Schutzgebiete

- FFH Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH-Gebiet) Richtlinie nach europ. Naturschutzrecht
- LSG Landschaftsschutzgebiet, vorhanden
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil, vorhanden
- ND Naturdenkmal, vorhanden
- ND Naturdenkmal flächig, vorhanden
- Wiesenbrütergebiet
- landschaftliches Vorbehaltsgebiet (Regionalplan)

Ökokatasterflächen

- Ausgleichsflächen festgesetzt

Sonstiges

- Bodendenkmal
- Gebäude, denkmalgeschützt
- Gartendenkmal
- Marterl / Flurkreuze, denkmalgeschützt
- Kapelle, denkmalgeschützt
- Grenze eines Bauensembles
- Geotop
- Festgesetztes Sanierungsgebiet
- Naherholungsgebiet
- Skilift, Skipiste
- Grenze der staatseigenen Eisenerzgrubenfelder, Kressenberg und Matthäuszeche
- Grenze des früheren Bergbaus
- Lärmschutzmaßnahme, geplant
- Gemeindegrenze

Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen

- Fläche für Ver- und Entsorgung
- mit Zweckbestimmung:
  - Elektrizität
  - Wasserbehälter
  - Wasser-Pumpstation
  - Abwasser, Kläranlage
  - Heizkraftwerk
  - Entsorgung

Hauptversorgungsleitungen

- Elektrische Freileitung 110 kV mit Baubeschränkungszone (20m)
- Fernleitung für Erdgas

Grünflächen

- Grünfläche ohne Zweckbestimmung
- Grünfläche mit Zweckbestimmung
  - Parkanlage
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Freibad
  - Friedhof
  - Tennisplatz
  - Dauerkleingärten
  - Schießanlage
  - Skateplatz
  - LW Landwirtschaft
- Straßenbegleitgrün

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Stillgewässer
- Bach / Graben mit Uferrandstreifen 3 - 5 m
- Fließgewässer, verrohrt
- Überschwemmungsgebiet (vorläufig)
- Überschwemmungsgefährdete Gebiete
- Wassersensibler Bereich
- Wasserwirtschaftliches Vorranggebiet (Regionalplan)
- Wasserschutzgebiet mit Schutzzonen
  - Zone I: Fassungsbereich der einzelnen Brunnen
  - Zone II: Engere Schutzzone
  - Zone III: Weitere Schutzzone
  - Zone III A: Weitere Schutzzone, innerer Bereich
  - Zone III B: Weitere Schutzzone, äußerer Bereich
- Rückhaltebecken
- Quelle (gefasst)
- Brunnen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsfläche
- Öffentliche Verwaltung, Rathaus
- Kindergarten
- Schule
- Pfarrhof
- Kirche
- Museum
- Feuerwehr
- Haus des Gastes

Verkehrsfläche

	Bau-verbotszone	Bau-beschränkungszone
Autobahn, vorhanden	40 m	100 m
Autobahn, geplant		
Autobahn abgesenkt, Troglage (600 m)		
Bundesstraße, Staatsstraße, vorhanden	20 m	40 m
Mögliche Umgehungsstraße		
Kreisstraße, vorhanden	15 m	30 m
sonstige Straßen, vorhanden		
sonstige Straßen, geplant		
Ortsdurchfahrtsgrenze		
Parkplatz		
Flächen für Bahnanlagen		
Bahnhof		
S-Bahnhaltestelle, geplant		
Segelflugplatz Teisendorf / Pank		
Segelflugplatz, Horizontalfläche / obere Übergangszone		

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet