

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Marktgemeinde Teisendorf hat in der Sitzung vom 02.12.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.07.2020 hat in der Zeit vom 14.10.2020 bis 14.12.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.07.2020 hat in der Zeit vom 14.10.2020 bis 14.12.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 04.10.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.11.2021 bis 24.01.2022 beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 04.10.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 48 BauGB in der Zeit vom 06.06.2022 bis 08.07.2022 erneut öffentlich ausgestellt.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.05.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a BauGB in der Zeit vom 06.06.2022 bis 08.07.2022 erneut beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.05.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a BauGB in der Zeit vom 06.06.2022 bis 08.07.2022 erneut öffentlich ausgestellt.
- Der Markt Teisendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.11.2022 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.11.2022 festgesetzt.

Teisendorf, den 06. Dez. 2022
 Thomas Gasser, Erster Bürgermeister

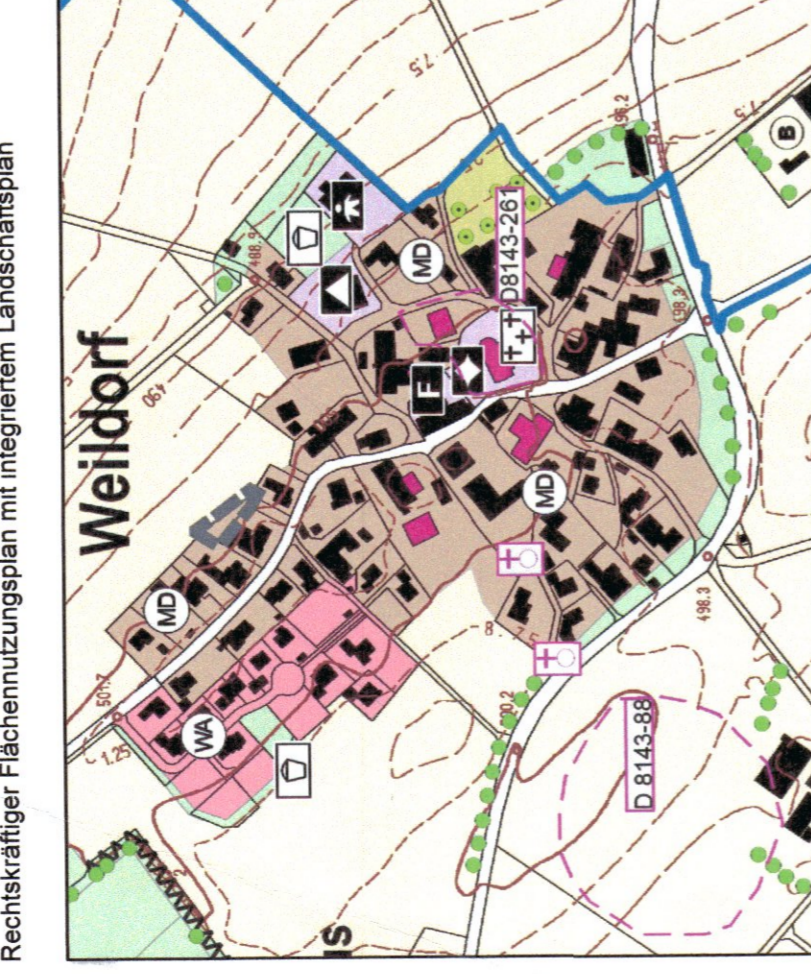
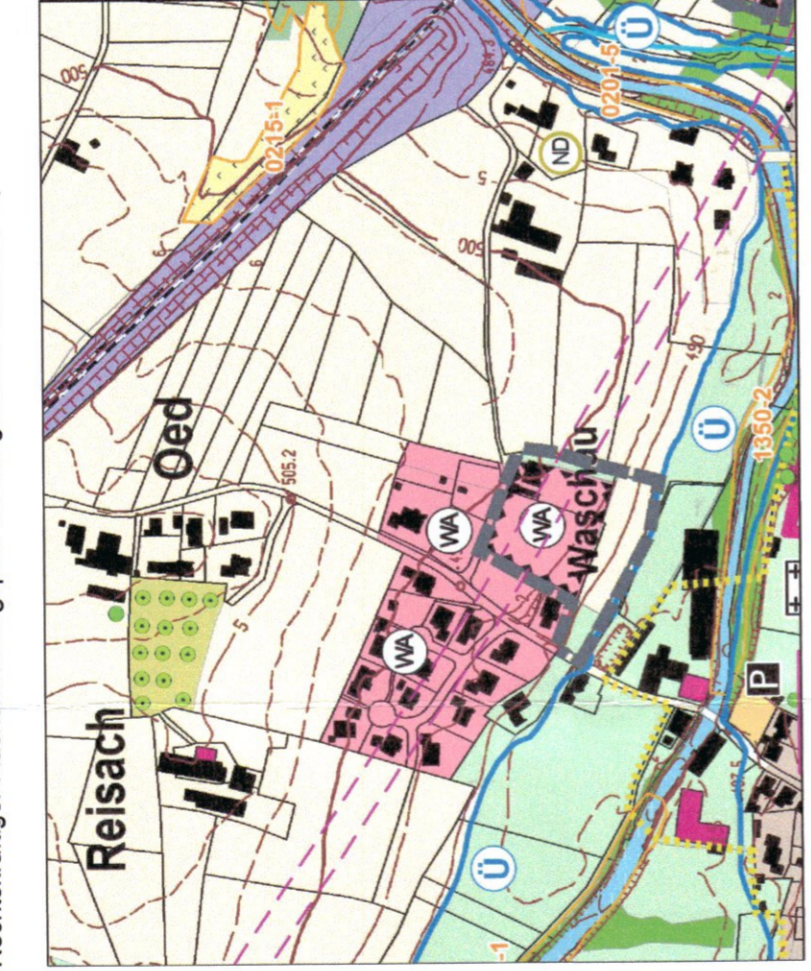
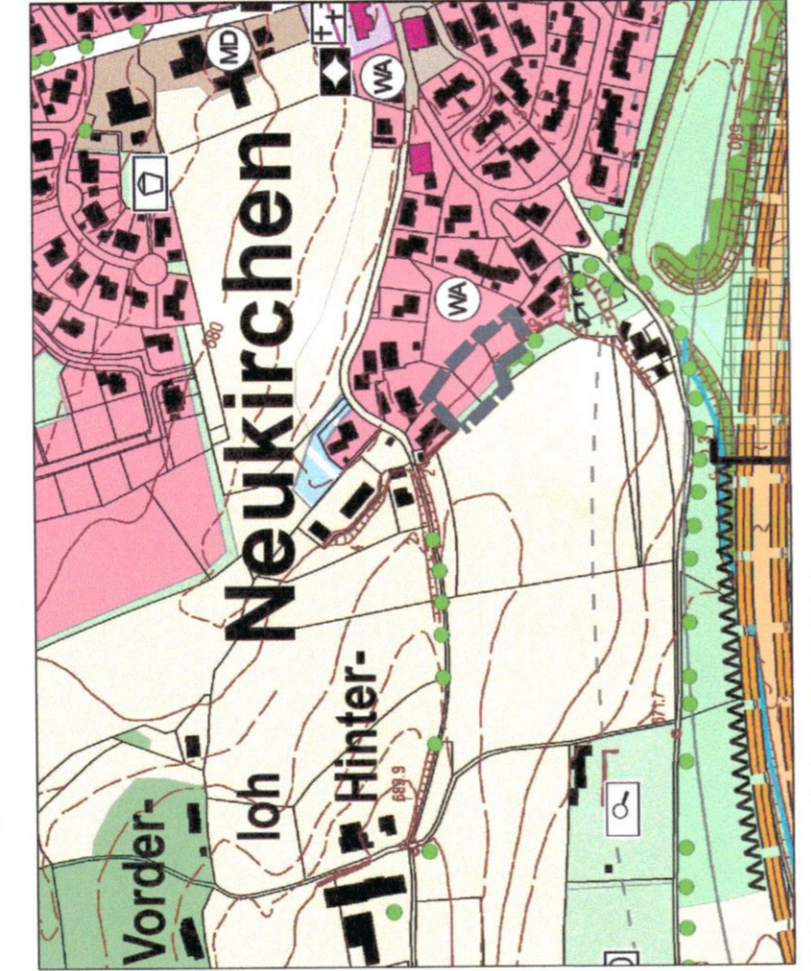
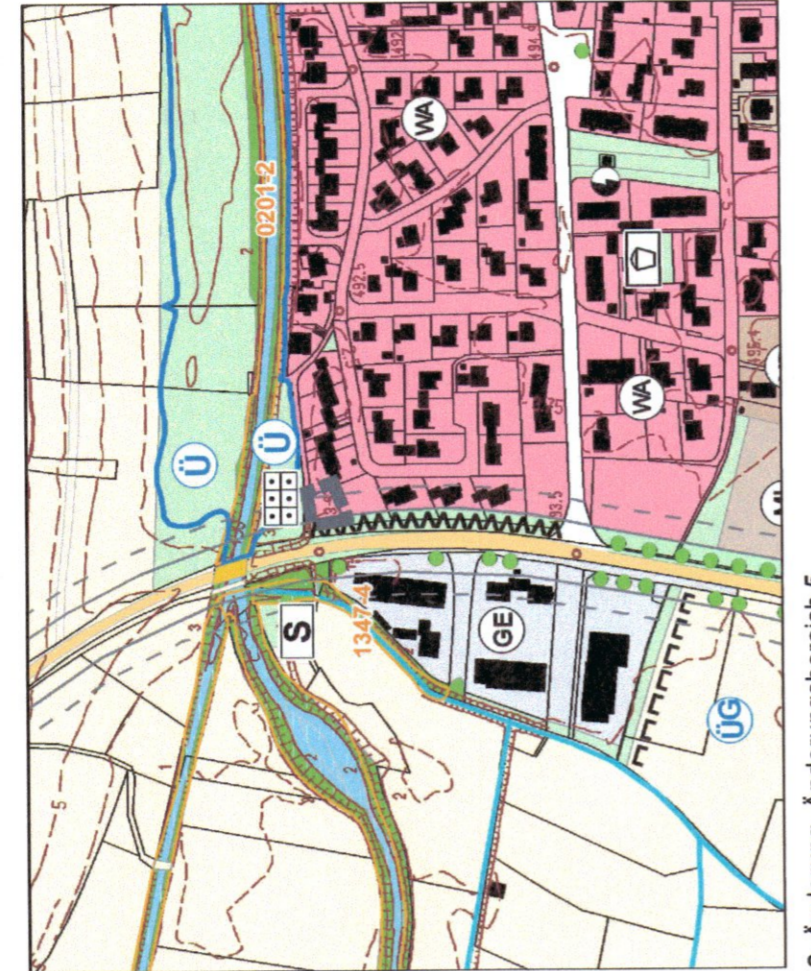
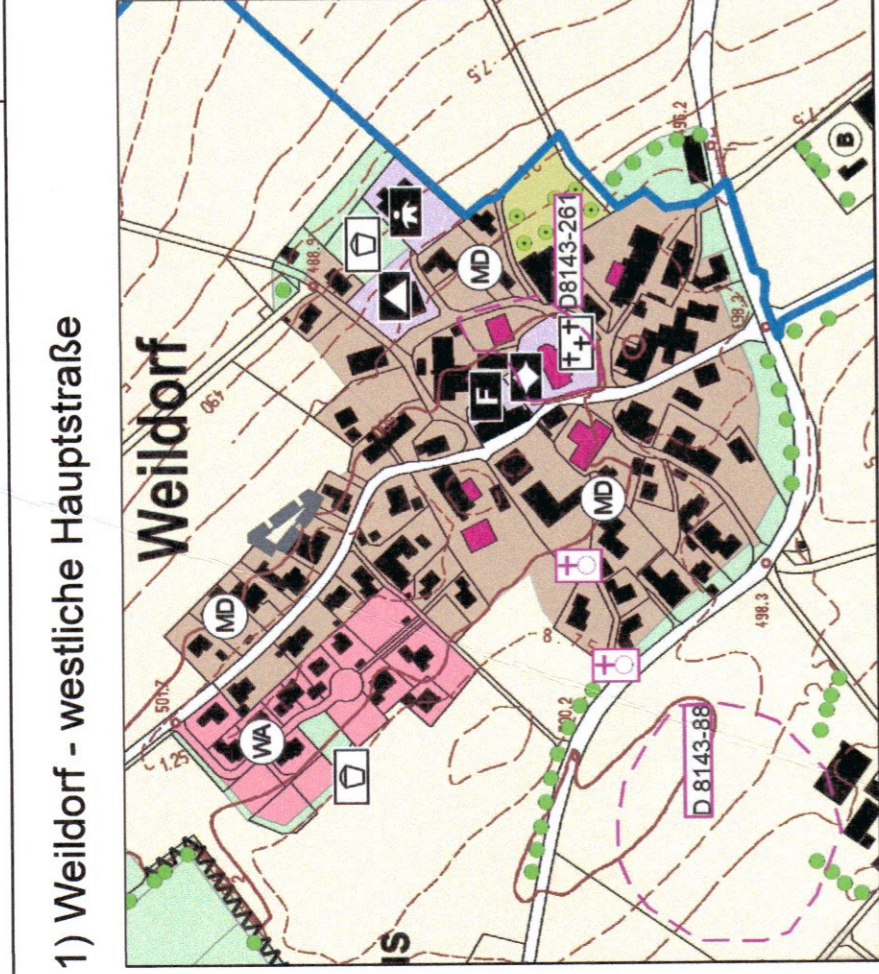
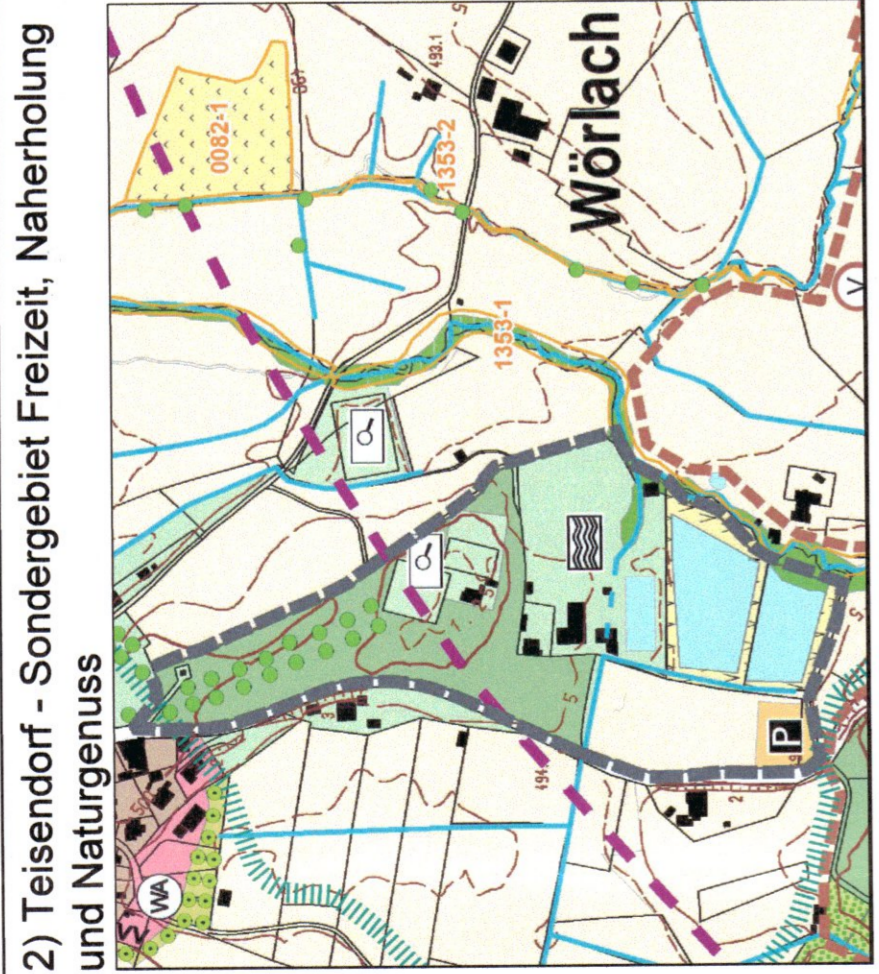
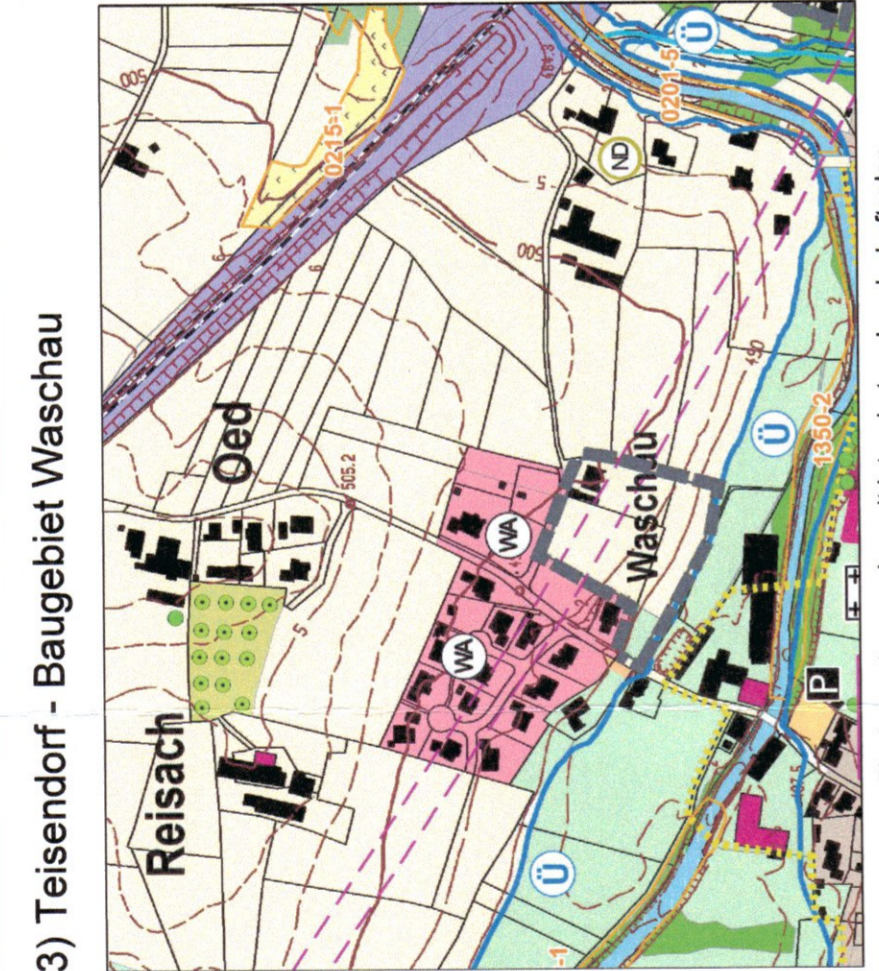
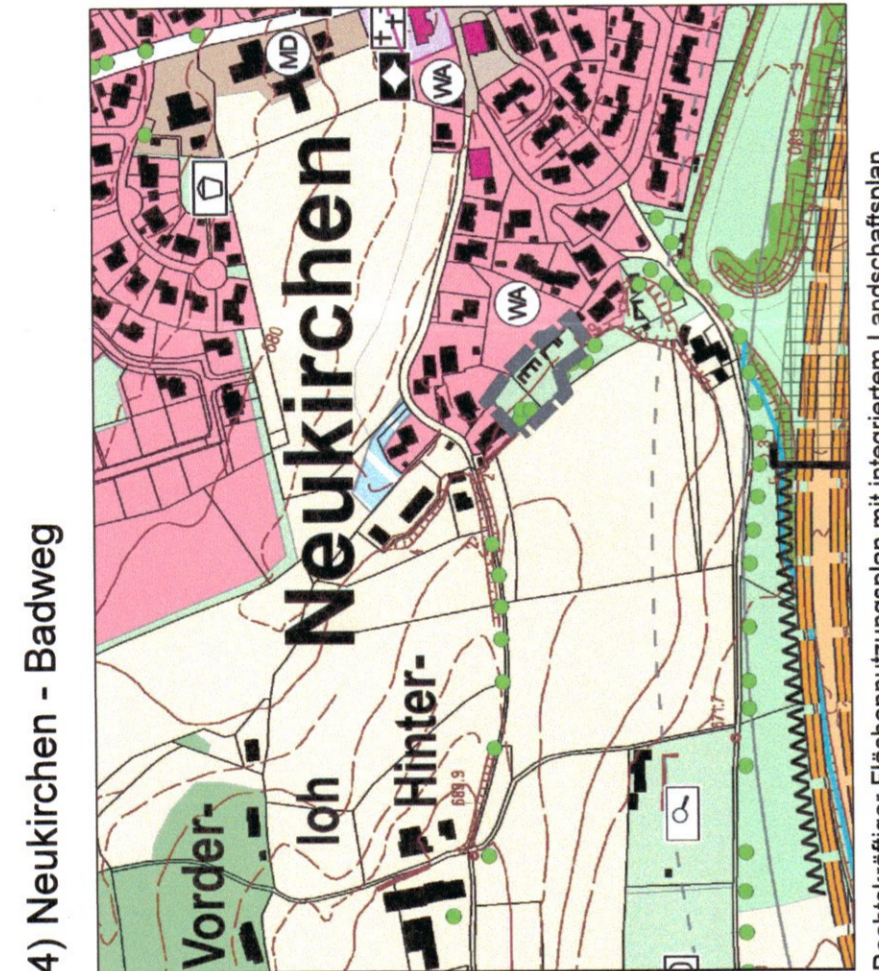
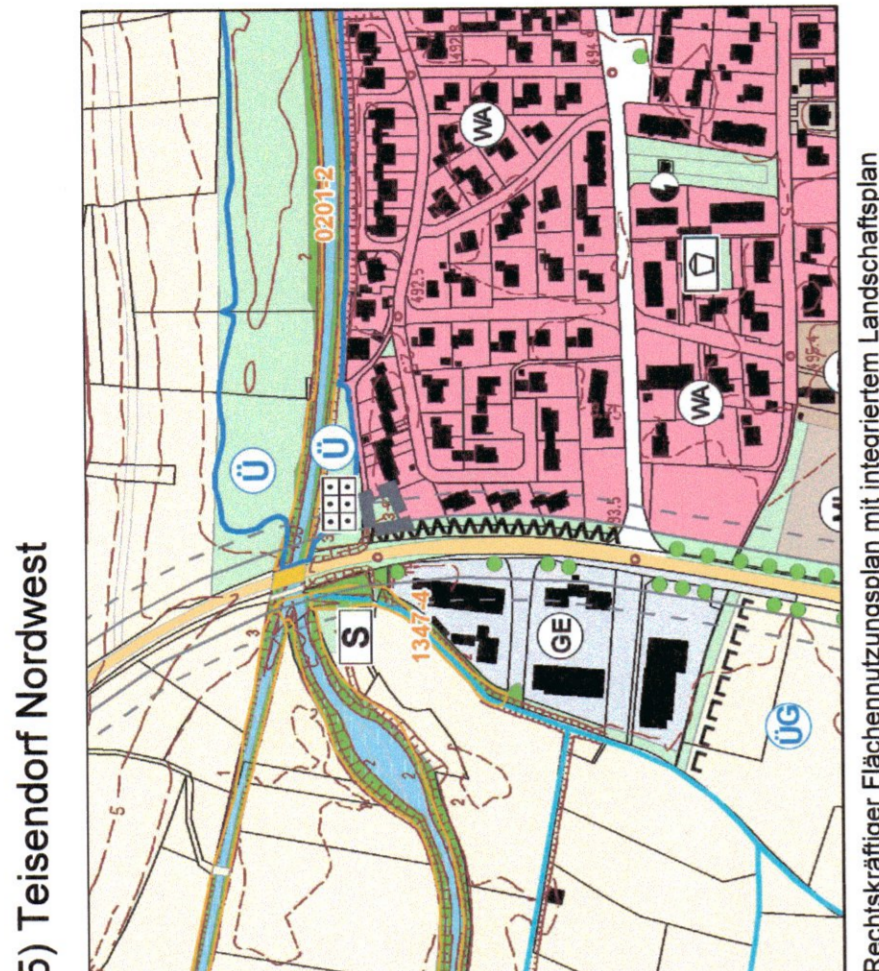
Das Landratsamt Berchtesgaden, Land hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 21.02.2023, AZ BR. 0607/2023, gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 (Siegel) (Siegel Genehmigungsbehörde)

Teisendorf, den 15. FEB. 2023
 Thomas Gasser, Erster Bürgermeister

Teisendorf, den 07. MRZ. 2023
 Thomas Gasser, Erster Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 07. MRZ. 2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt nachzusehen. Auf die Rechtsfolgen der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 2 i. V. m. § 4a BauGB sowie auf die Einzelheiten der Flächennutzungsplanänderung ersucht. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Teisendorf, den 07. MRZ. 2023
 Thomas Gasser, Erster Bürgermeister



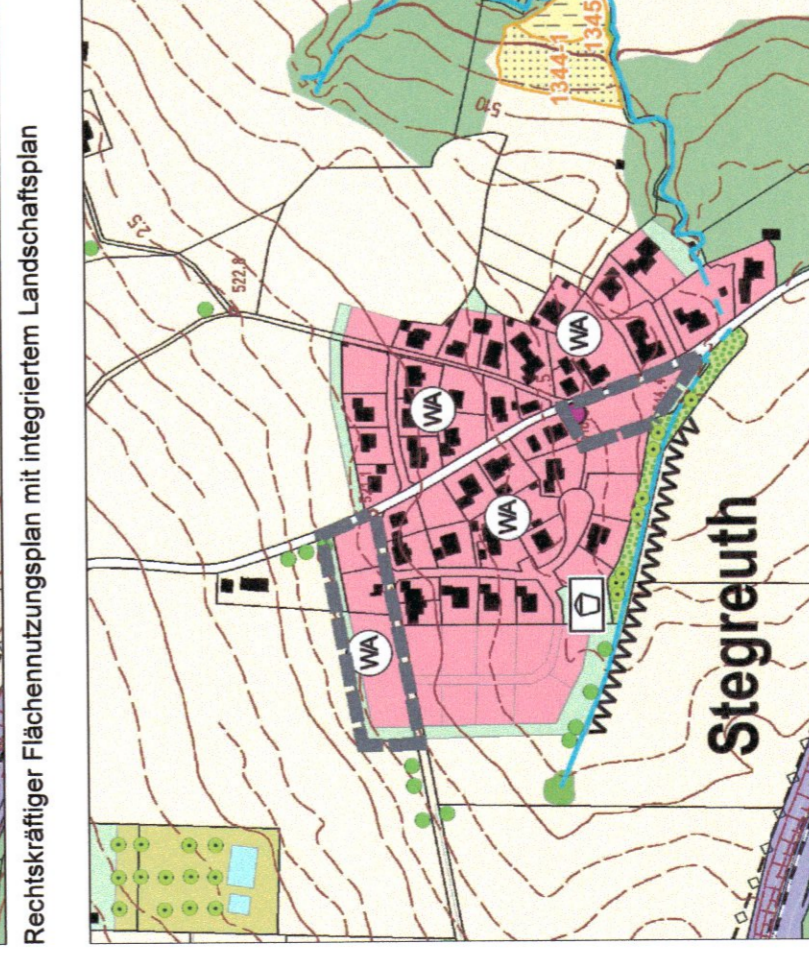
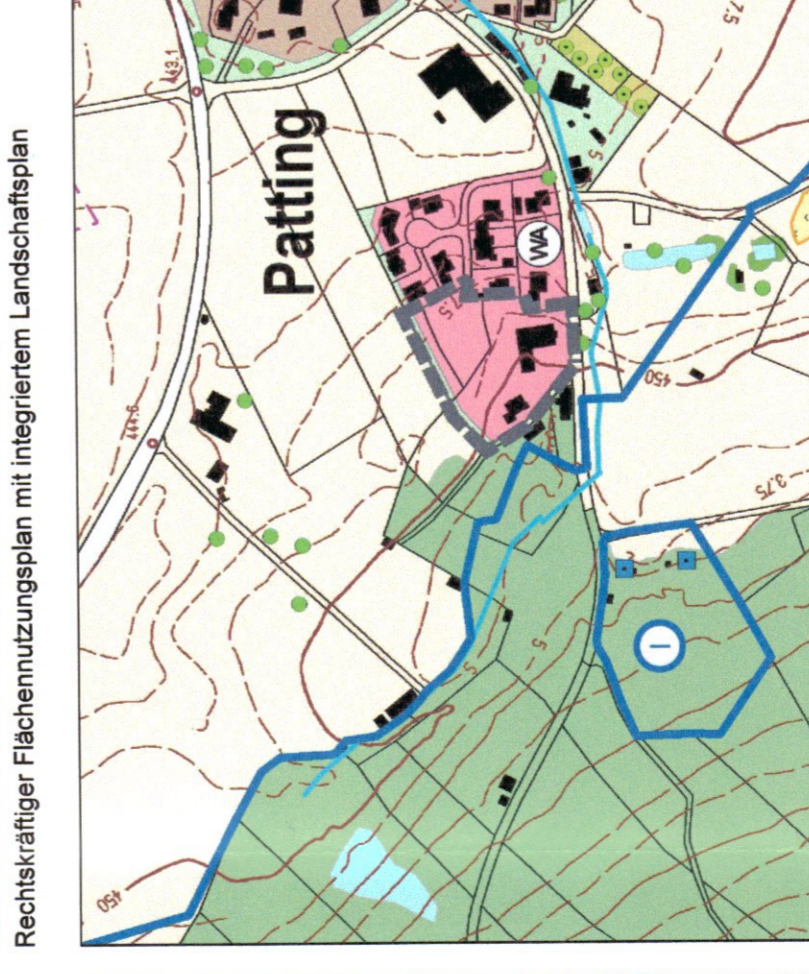
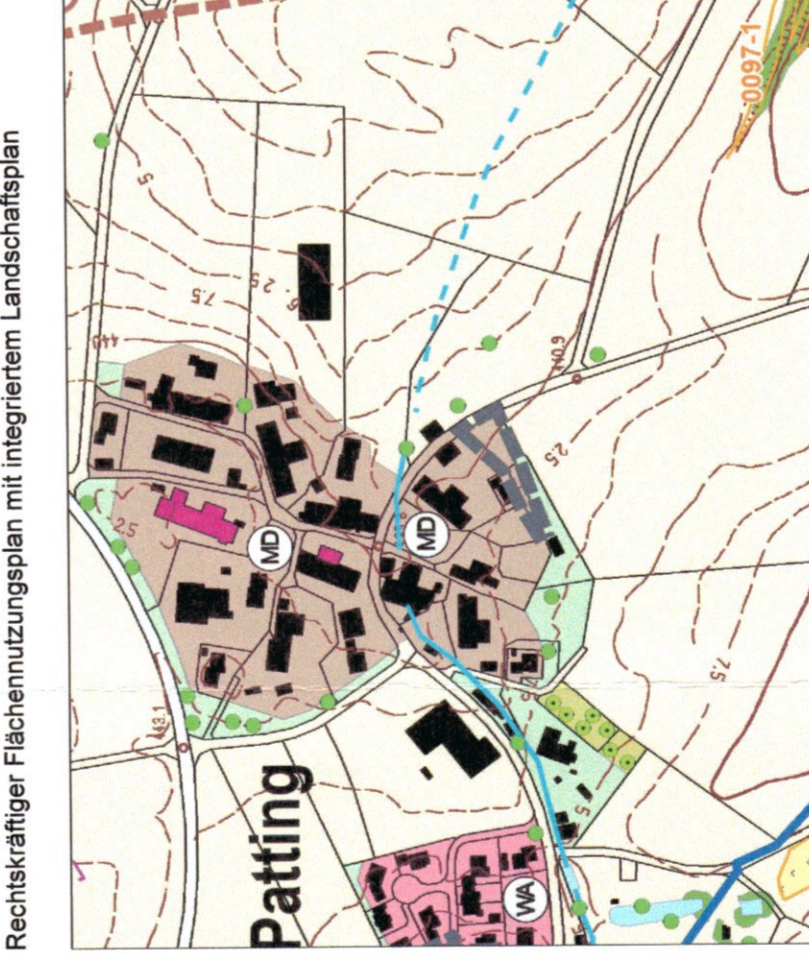
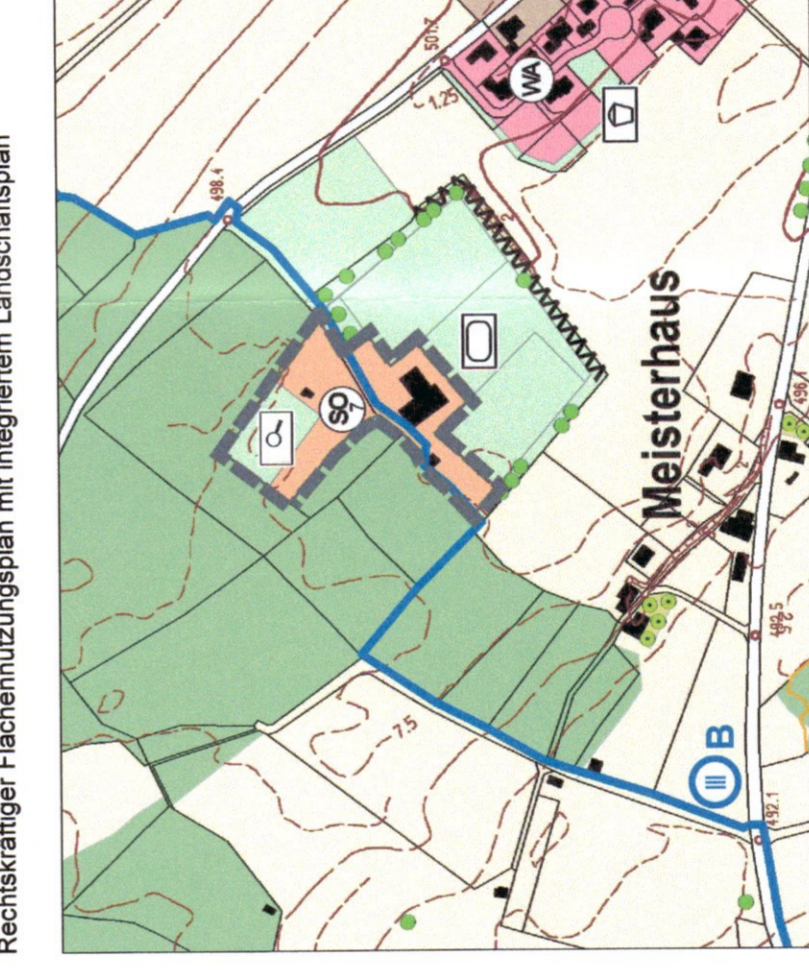
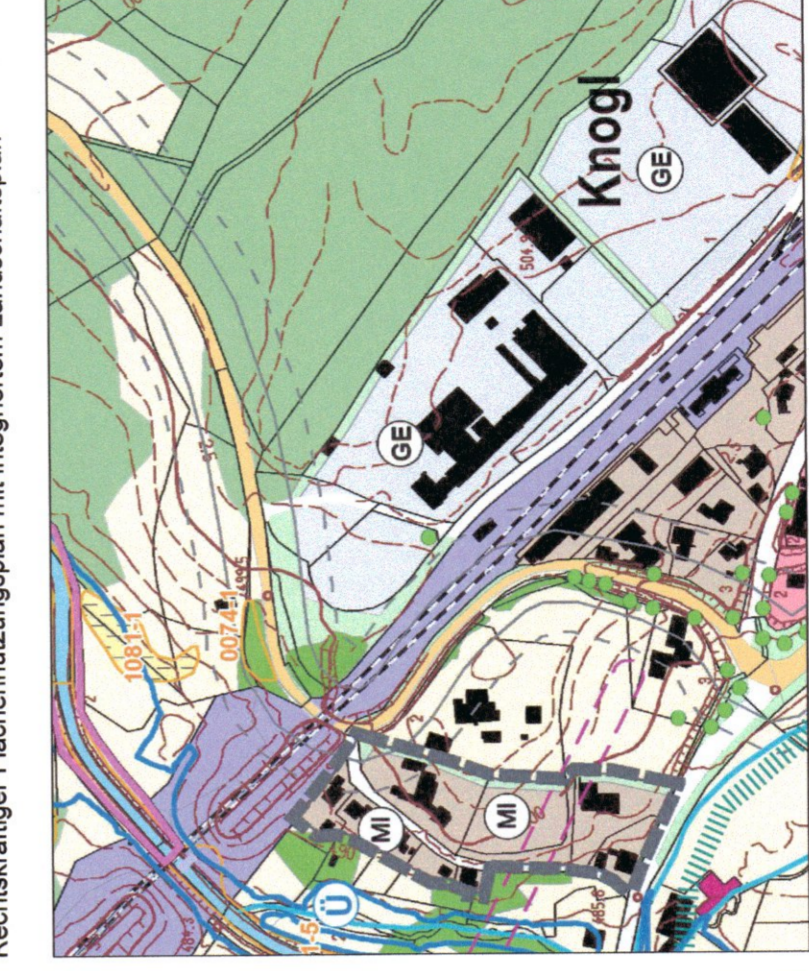
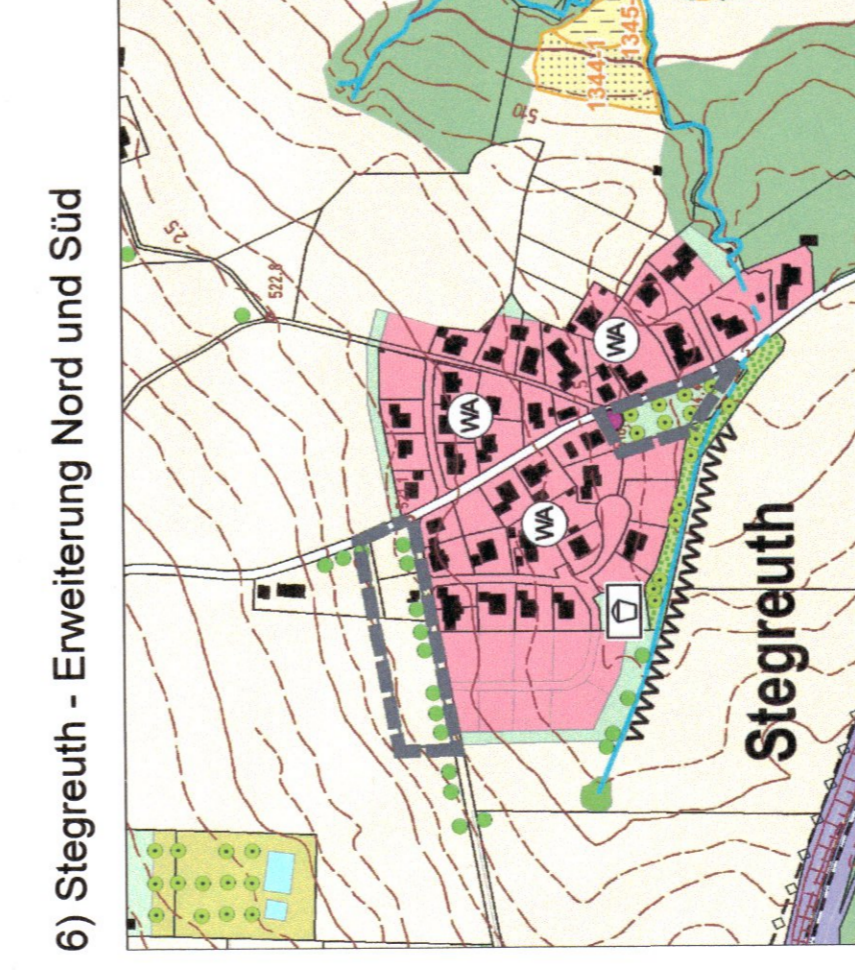
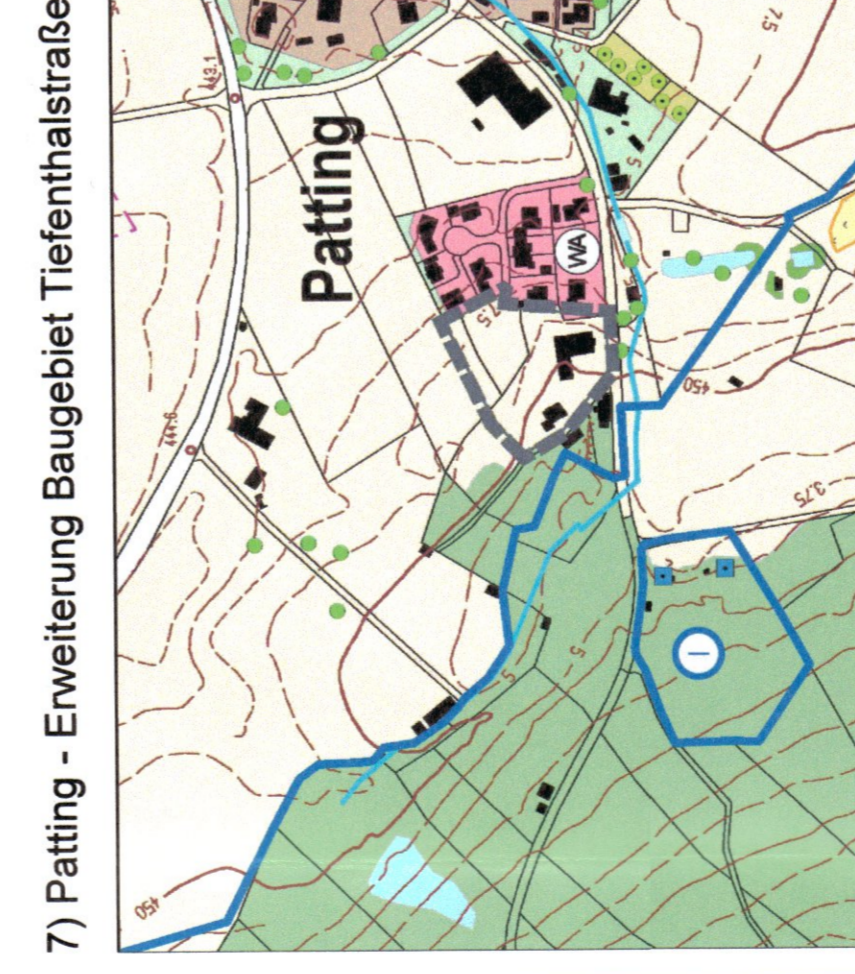
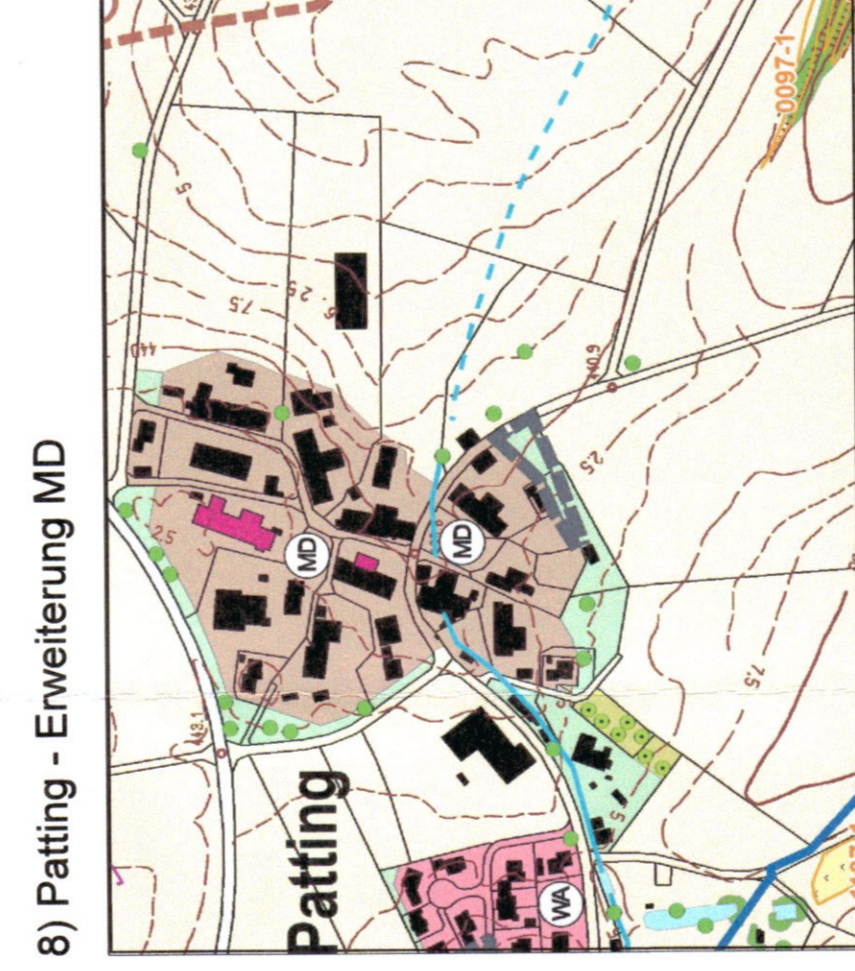
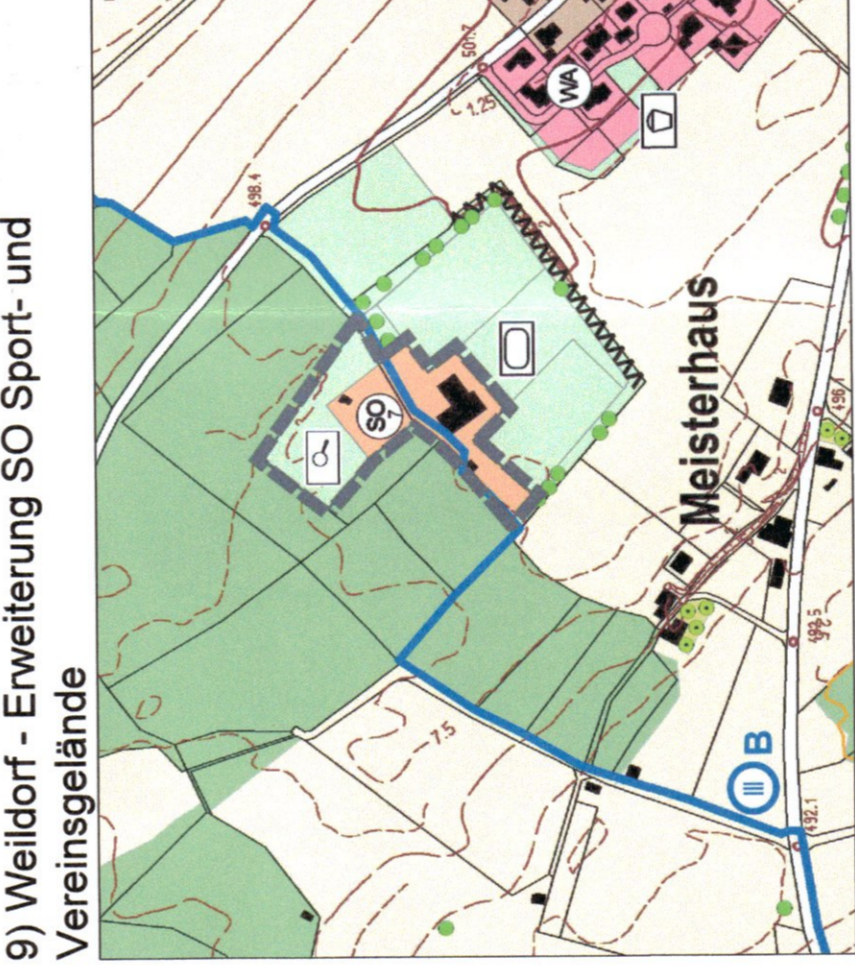
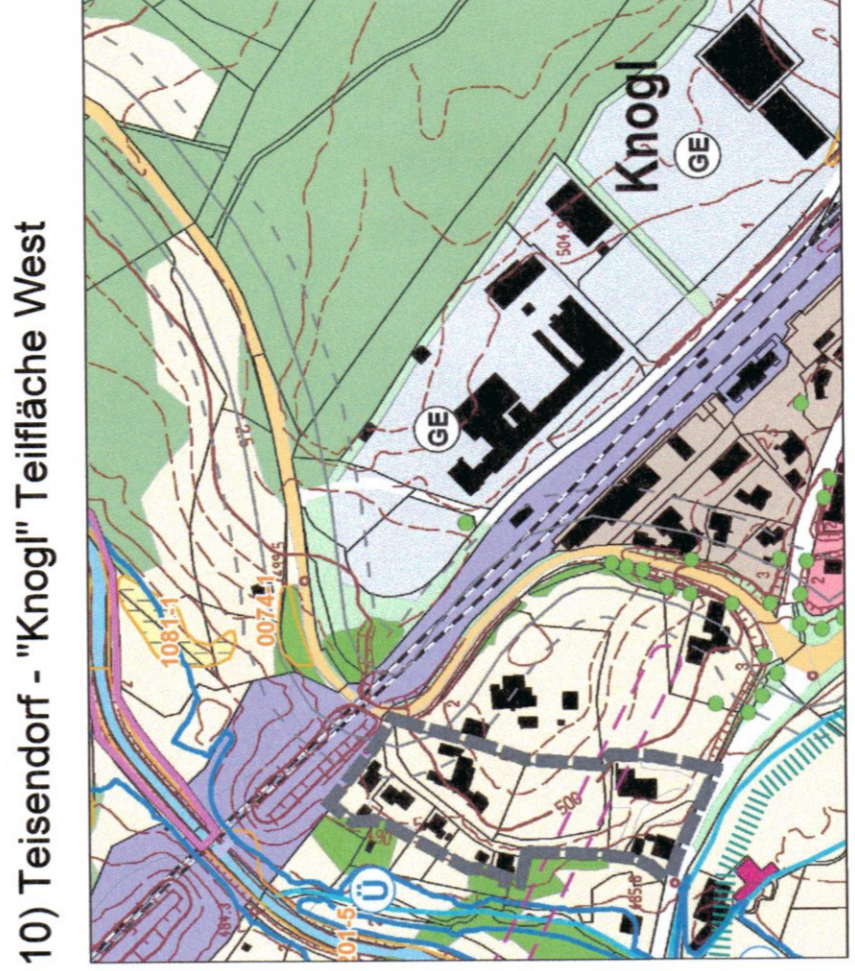
2. Änderung, Änderungsbereich 5
 Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. Änderung, Änderungsbereich 4
 Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandgrünung

2. Änderung, Änderungsbereich 3
 Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandgrünung
 Umgrenzung der Flächen Vorkehrungen zum Schutz gegen soziale Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
 Bodendenkmal Nr. D-1-8142-0010
 "Straße der römischen Kaiserzeit"

2. Änderung, Änderungsbereich 2
 Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
 Sondergebiet, das der Erholung dient gem. § 10 BauNVO
 mit der Zweckbestimmung "Freizeit, Naherholung und Naturgenuss"
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
 Wohnmobilstellplatz
 Grünfläche mit Zweckbestimmung
 Tennisplätze
 Grünfläche mit Zweckbestimmung Freibad
 Gräben, vorhanden
 Wald
 Stillgewässer

2. Änderung, Änderungsbereich 1
 Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
 Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO



2. Änderung, Änderungsbereich 10
 Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
 Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
 Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandgrünung
 Bodendenkmal Nr. D-1-8142-0010
 "Straße der römischen Kaiserzeit"

2. Änderung, Änderungsbereich 9
 Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
 sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
 mit der Zweckbestimmung "Sport und Vereinsgelände"
 Grünfläche mit Zweckbestimmung Tennisplätze
 Wasserschutzgebiet

2. Änderung, Änderungsbereich 8
 Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
 Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
 Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandgrünung

2. Änderung, Änderungsbereich 7
 Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandgrünung

2. Änderung, Änderungsbereich 6
 Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandgrünung
 Baudenkmal Nr. D-1-72-134-179
 "Blüstock"

MARKT TEISENDORF

2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

FASSUNG VOM

28.07.2020
04.10.2021
02.05.2022
07.11.2022

M 1 : 5000

PLANFERTIGER:
 Bernhard Hohmann
 Landschaftsarchitekt / Stadtplaner

planungsbüro hohmann steinert
 landschafts- + ortsplanung
 Greimelstr. 26 D-83236 Übersee T. +49-08642 / 6198
 info@hohmann-steinert.de hohmann-steinert.de