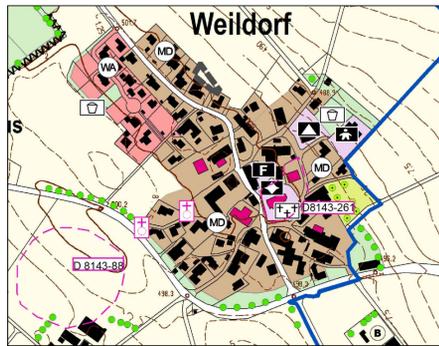
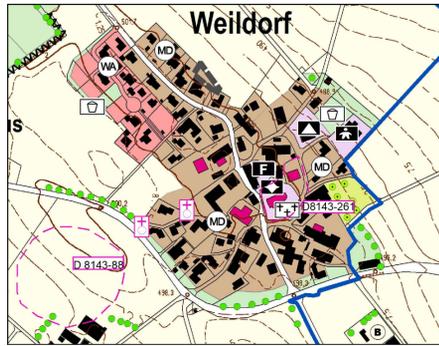


1) Weildorf - westliche Hauptstraße



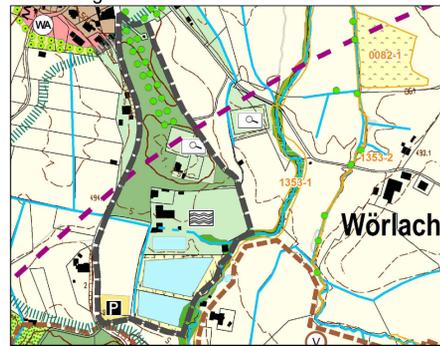
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



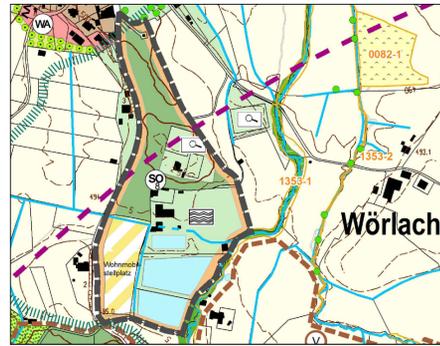
2. Änderung, Änderungsbereich 1

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO

2) Teisendorf - Sondergebiet Freizeit, Naherholung und Naturgenuss



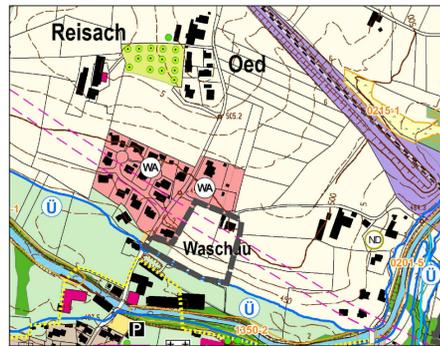
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



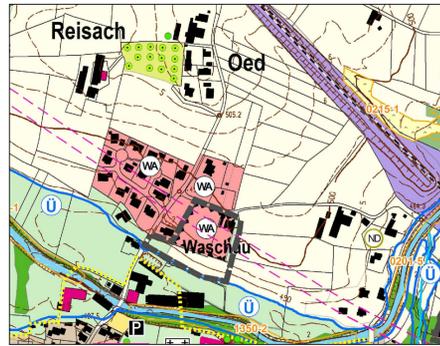
2. Änderung, Änderungsbereich 2

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Sondergebiet, das der Erholung dient gem. § 10 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Freizeit, Naherholung und Naturgenuss"
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wohnmobilstellplatz
- Grünfläche mit Zweckbestimmung Tennisplätze
- Grünfläche mit Zweckbestimmung Freibad
- Wald
- Stillgewässer
- Graben, vorhanden

3) Teisendorf - Baugebiet Waschau



Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



2. Änderung, Änderungsbereich 3

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandeigrünung
- Umgrenzung der Flächen Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Bodendenkmal Nr. D-1-8142-0010 "Straße der römischen Kaiserzeit"

4) Neukirchen - Badweg



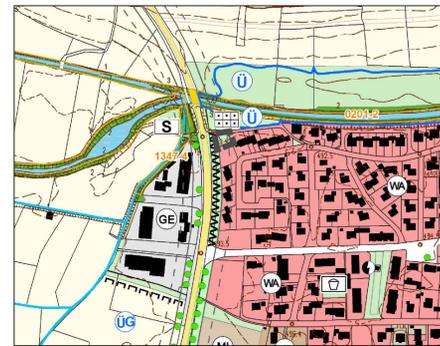
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



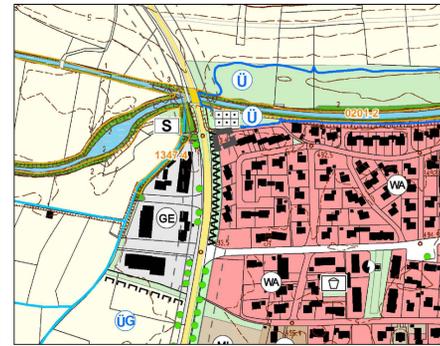
2. Änderung, Änderungsbereich 4

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandeigrünung

5) Teisendorf Nordwest



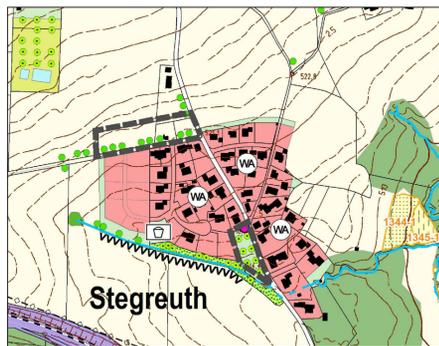
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



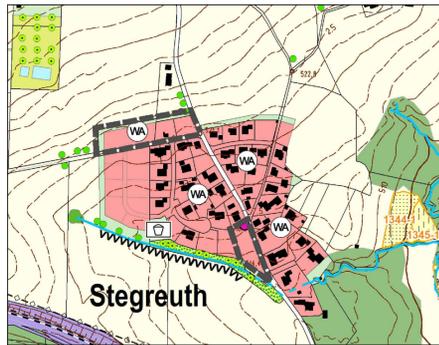
2. Änderung, Änderungsbereich 5

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

6) Stegreuth - Erweiterung Nord und Süd



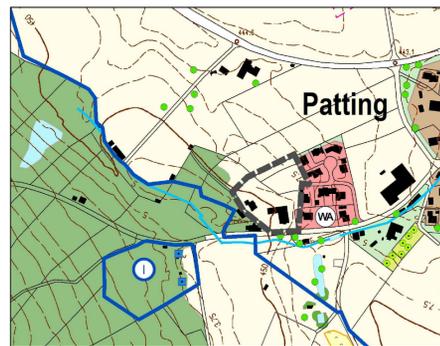
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



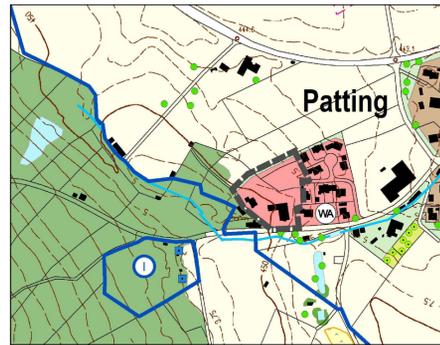
2. Änderung, Änderungsbereich 6

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandeigrünung
- Baudenkmal Nr. D-1-72-134-179 "Bildstock"

7) Patting - Erweiterung Baugebiet Tiefenthalstraße



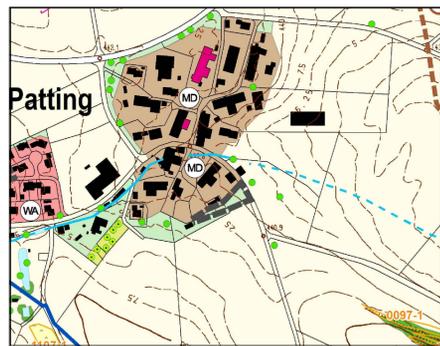
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



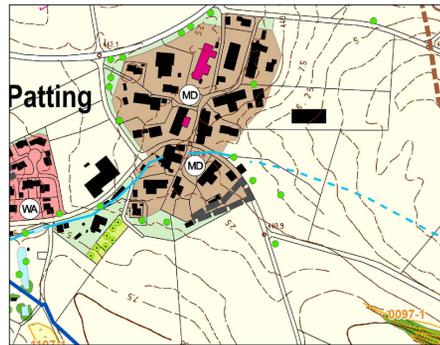
2. Änderung, Änderungsbereich 7

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandeigrünung

8) Patting - Erweiterung MD



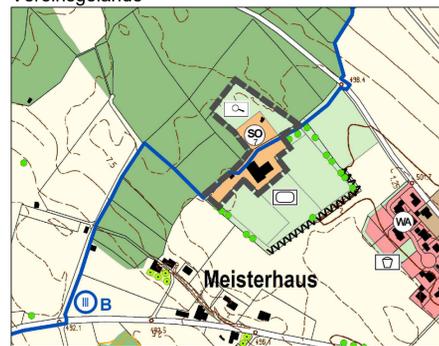
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



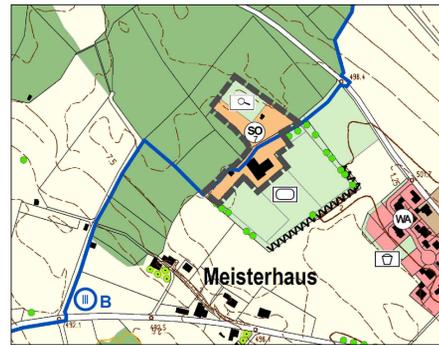
2. Änderung, Änderungsbereich 8

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandeigrünung

9) Weildorf - Erweiterung SO Sport- und Vereinsgelände



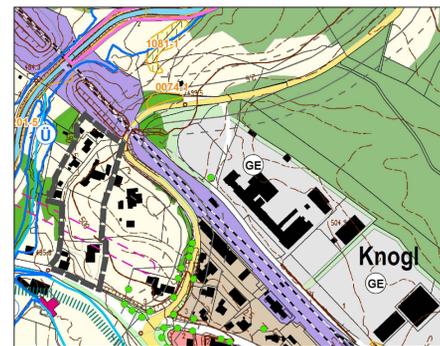
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



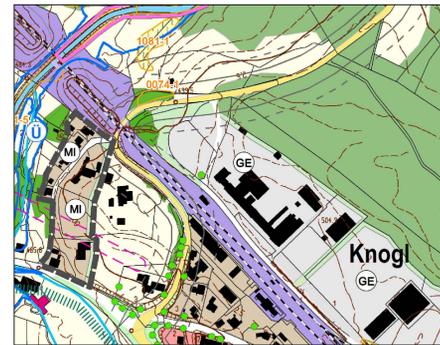
2. Änderung, Änderungsbereich 9

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Sport und Vereinsgelände"
- Grünfläche mit Zweckbestimmung Tennisplätze
- Wasserschutzgebiet

10) Teisendorf - "Knogel" Teilfläche West



Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



2. Änderung, Änderungsbereich 10

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandeigrünung
- Bodendenkmal Nr. D-1-8142-0010 "Straße der römischen Kaiserzeit"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Teisendorf hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut beteiligt.
7. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegt.
8. Der Markt Teisendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Teisendorf, den .....  
Thomas Gasser, Erster Bürgermeister (Siegel)
9. Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
..... (Siegel Genehmigungsbehörde)
10. Ausgefertigt  
Teisendorf, den .....  
Thomas Gasser, Erster Bürgermeister (Siegel)
11. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Teisendorf, den .....  
Thomas Gasser, Erster Bürgermeister (Siegel)



MARKT TEISENDORF

2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

FASSUNG VOM	28.07.2020
	04.10.2021
	02.05.2022

M 1 : 5000

PLANFERTIGER:

Bernhard Hohmann  
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner

planungsbüro hohmann steinert  
landschafts- + ortsplanung

Greimelstr. 26 D-83236 Übersee T. +49-08642 / 6198  
info@hohmann-steinert.de hohmann-steinert.de

